

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

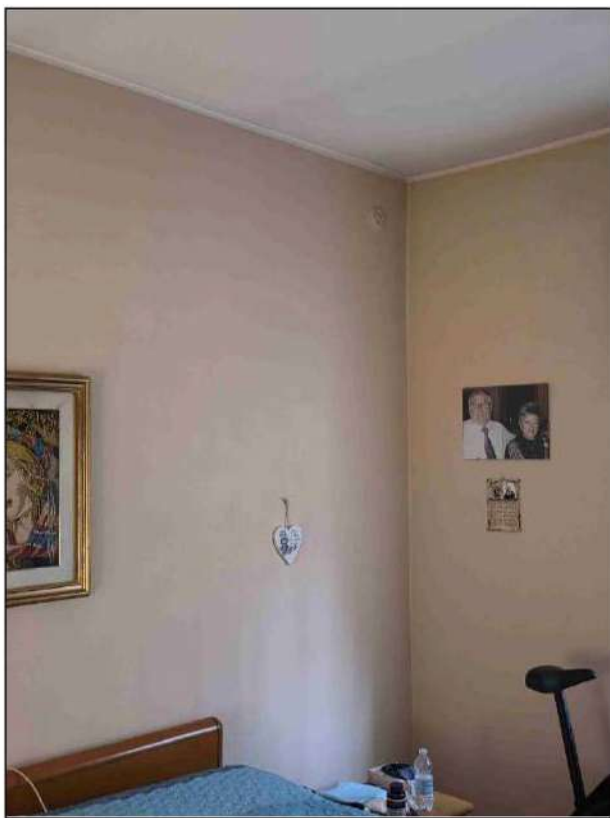








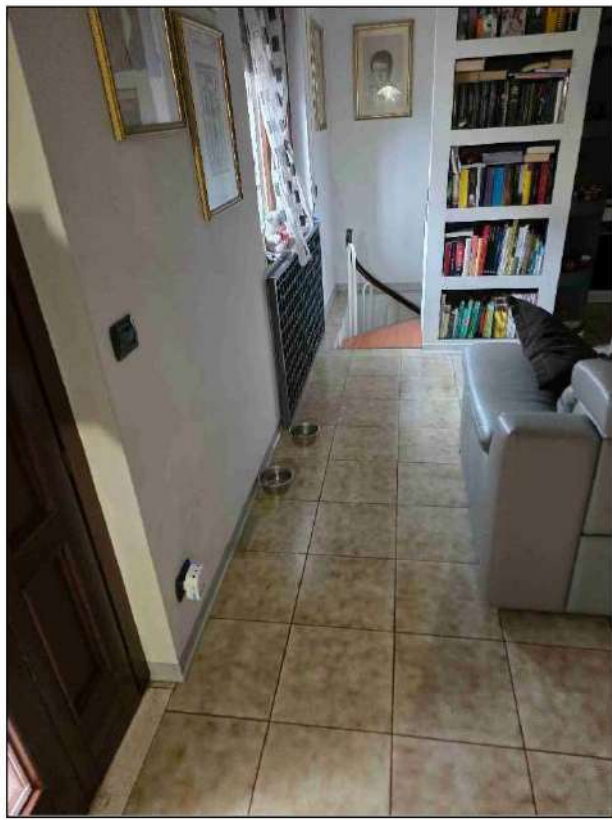




























Comune: (VR) SAN GIOVANNI LUPATOTO
Foglio: 11 A11: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T362355/2026
21-Apr-2026 17:27:5



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 1145 Sub.: 1		

INTESTATO	(1) Proprieta' 1/1		
-----------	--------------------	--	--

Unità immobiliare dal 12/02/2024

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			11	1145	1			A/2	3	7 vani	Totale: 170 m² Totale: escluse aree scoperte ^{a,c} : 170 m²	Euro 632,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024 Pratica n. VR0029407 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29407.1/2024)		
Indirizzo				VIA VICENZA n. 8 Piano S1-T - I											
Notifica					Partita		Mod.58								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	1145	1			A/2	3	7 vani	Totale: 170 m² Totale: escluse aree scoperte**: 170 m²	Euro 632,66	Variazione del 20/11/2019 Pratica n. VR0162784 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60184.1/2019)
Indirizzo		VIA VICENZA Piano S1-T - I											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Notifica	Partita	Mod.58
----------	---------	--------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/2019

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 20/11/2019 Pratica n. VR0162784 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60184.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		A	16	1145	1			A/2	3	7 vani	Totale: 170 m² Totale: escluse aree scoperte**: 170 m²	Euro 632,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VICENZA Piano S1-T - 1											
Notifica		Partita							Mod.58		1637		

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		Euro 632,66	VARIAZIONE del 20/05/2013 Pratica n. VR0161977 in atti dal 20/05/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 84035.1/2013)
Indirizzo		VIA VICENZA Piano S1-T - 1											
Notifica		Partita						Mod.58		1637			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		Euro 632,66 L. 1.225.000
Indirizzo					VIA VICENZA Piano ST						
Notifica		Partita					1003583		Mod.58		1637

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		Euro 795,34 L. 1.540.000
Indirizzo					VIA VICENZA Piano ST						
Notifica		Partita					1003583		Mod.58		1637

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	16	1145	1			A/2	3	7 vani		AMPLIAMENTO del 12/12/1991 in atti dal 13/11/1999 CLASSAMENTO IN DATA 11-11-99 (n. 6095/1991)
Indirizzo					VIA VICENZA Piano ST						
Notifica		Partita					1003583		Mod.58		1637



Data: 20/02/2026 Ora: 18.45.26

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	16	1145	1			A/2	3	6 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 05/01/1987 in atti dal 23/07/1992 (n. 50V/1987)	
Indirizzo		VIA VICENZA Piano ST												
Notifica						Partita		3850		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	16	1145	1								Impianto meccanografico del 01/01/1989	
Indirizzo		VIA VICENZA Piano ST												
Notifica						Partita		3850		Mod.58		-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/1992
2				(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/10/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1992 - R.U. VESENTINI L.UCIA IST. 68780/19 Voltura n. 7716.1/1993 - Pratica n. VR0073396 in atti dal 10/06/2019		

Situazione degli intestati dal 16/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/11/2019
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1992 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 636 n. 32 registrato in data 15/04/1993 - SUCC. VESENTINI L. UCIA IST. 68780/19 Voltura n. 7715.1/1993 - Pratica n. VR0073399 in atti dal 10/06/2019			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 11 Particella: 1145 Sub.: 2		

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1/1		
---	--------------------	--	--

Unità immobiliare dal 12/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	1145	2			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024 Pratica n. VR0029409 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29409.1/2024)
Indirizzo		VIA VICENZA n. 8 Piano T										
Notifica												
					Partita			Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		11	1145	2			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	Variazione del 20/11/2019 Pratica n. VR0162786 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60185.1/2019)
Indirizzo		VIA VICENZA Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/2019

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprieta' 1/1	
del 20/11/2019 Pratica n. VR0162786 in atti dal 20/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 60185.1/2019)							
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	16	1145	2			C/6	2	11 m²	Totale: 11 m²	Euro 23,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VICENZA Piano T												
Notifica							Partita	1003583			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		A	16	1145	2			C/6	2	11 m²		Euro 23,86 L. 46.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA VICENZA Piano T												
Notifica								Partita	1003583			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		A	16	1145	2			C/6	2	11 m²		Euro 30,11 L. 58.300	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA VICENZA Piano T											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)				
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA				
	Foglio: 11 Particella: 1145 Sub.: 3				

Bene comune non censibile dal 12/02/2024

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	1145	3								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/02/2024 Pratica n. VR0029411 in atti dal 12/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29411.1/2024)
Indirizzo		VIA VICENZA n. 8 Piano T											
Notifica							Partita		A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145

Bene comune non censibile dal 20/11/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			11	1145	3								VARIAZIONE del 20/11/2019 Pratica n. VR0162795 in atti dal 20/11/2019 COSTITUZIONE BCNC (n. 60186.1/2019)
Indirizzo		VIA VICENZA n. SNC Piano T											
Notifica						Partita		A		Mod.58			
Annotazioni		di stadio: elaborato planimetrico prot. 50v del 05/01/1987											

Visura telematica

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO (Codice:H924)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 11 Particella: 1145		

Area di enti urbani e promiscui dal 25/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	11	1145		-	ENTE URBANO	02 34			
TIPO MAPPALE del 05/01/1987 Pratica n. VR0321027 in atti dal 25/10/2004 (n. 217996.1/1987)									
Notifica						Partita	1		
di immobile: COMPRENDE LA P.LLA 1146									
Annotazioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 11 Particella: 1146 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H924 - Foglio 11 - Particella 1145/

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	11	1145		-	FU D ACCERT	02 27		Dominicale		
Notifica							Partita	4249		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2026

Data: 20/02/2026 Ora: 19,01.56

Visura n.: T381659

Fine

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.			proprietaria per 1/2 ed usuf di 1/2 fino al 05/01/1987 (1) Proprieta' 1/2 fino al 05/01/1987	
1				
2				
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 17/04/1987				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. rig. rend. 487



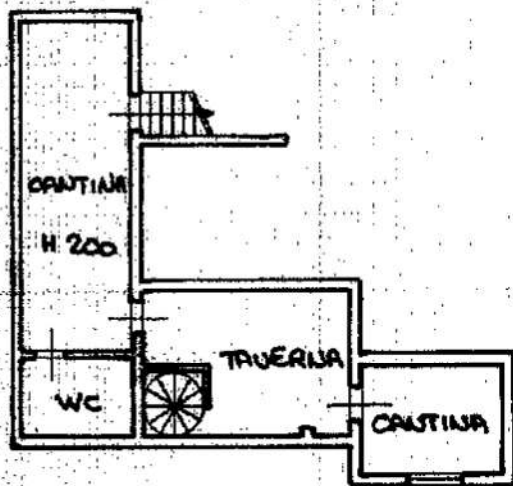
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

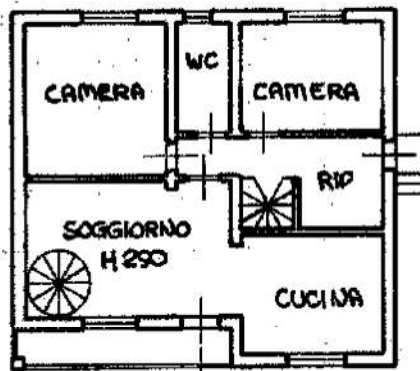
LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di S. GIOVANNI LUPATOTO, via VICENZA civ.

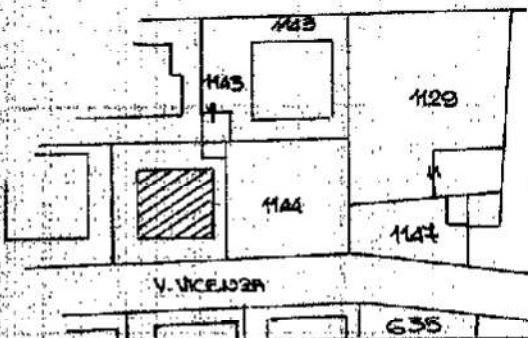
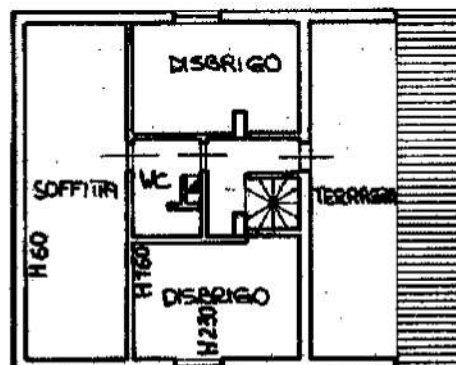
PIANO INTERRATO



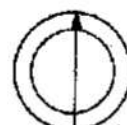
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

☐ Dichiarazione di N.C.
☐ Denuncia di variazione
 Data presentazione: 12/07/1991 - Data: 20/02/2026
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297)
 Identificativi catastali
 F. A. 16
 n. 1145 sub. 1

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
SARTER STEFANO
 iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di VERONA n. 1676

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2026 - Comune di SAN GIOVANNI LUPATOTO(H924) - < Foglio 11 - Particella 1145 - Subalterno 1 >
 Identificativo catastale: 1145/1 - Identificativo catastale: 1145/1 - Identificativo catastale: 1145/1

MODULARIO
F. n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. E (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

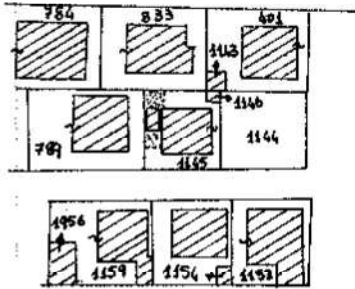
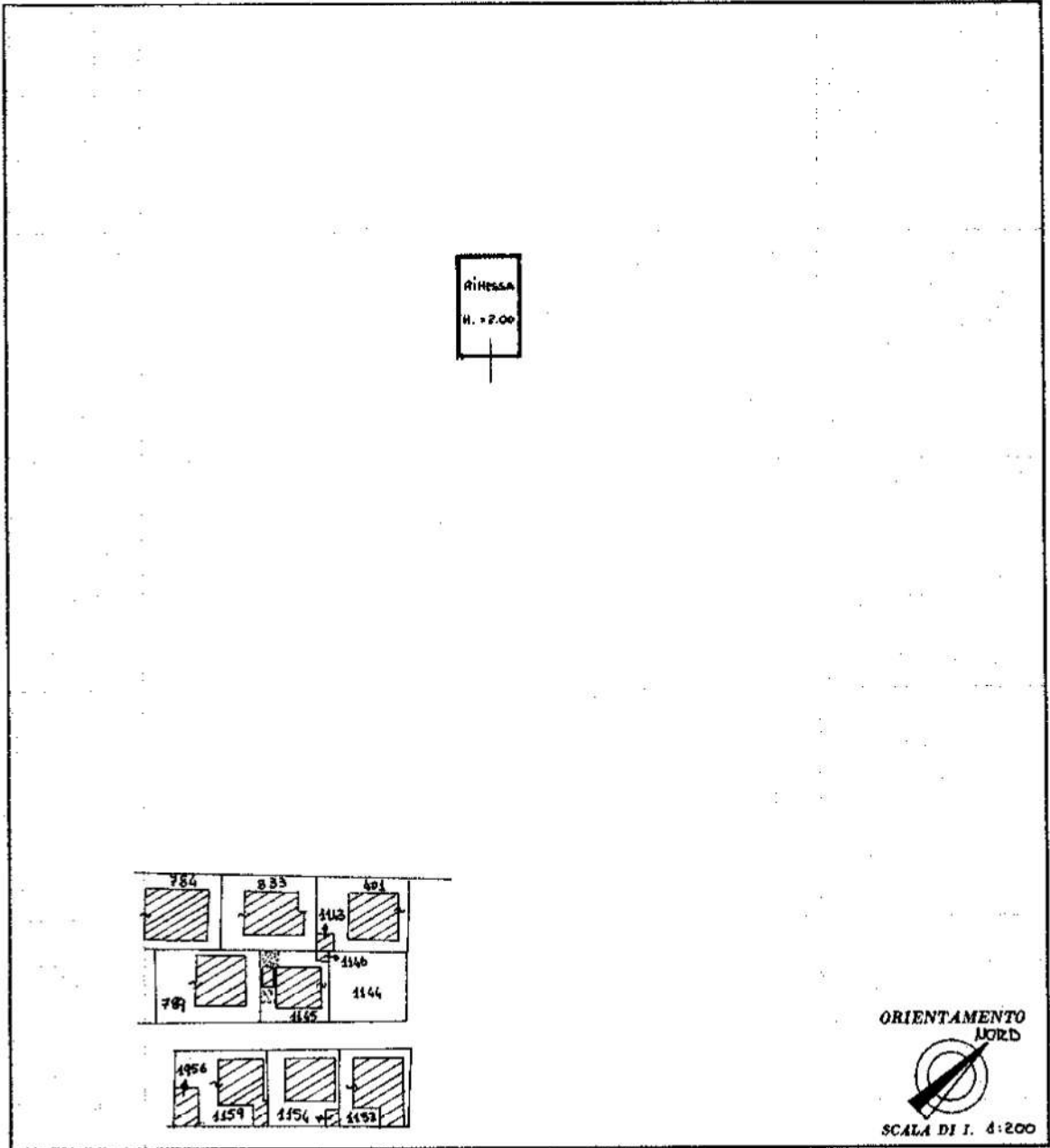
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 642)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. GIOVANNI LUPATOTO Via VICENZA 8

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



ORIENTAMENTO
NORD

SCALA DI 1: 4:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° 501/87

Comune di S. Giov. Lupatoto
Sez. A Fg. XVI M.N. 1145/2

Compilato dal GEOM. LO PRESTI
(Firma, nome e cognome del tecnico)

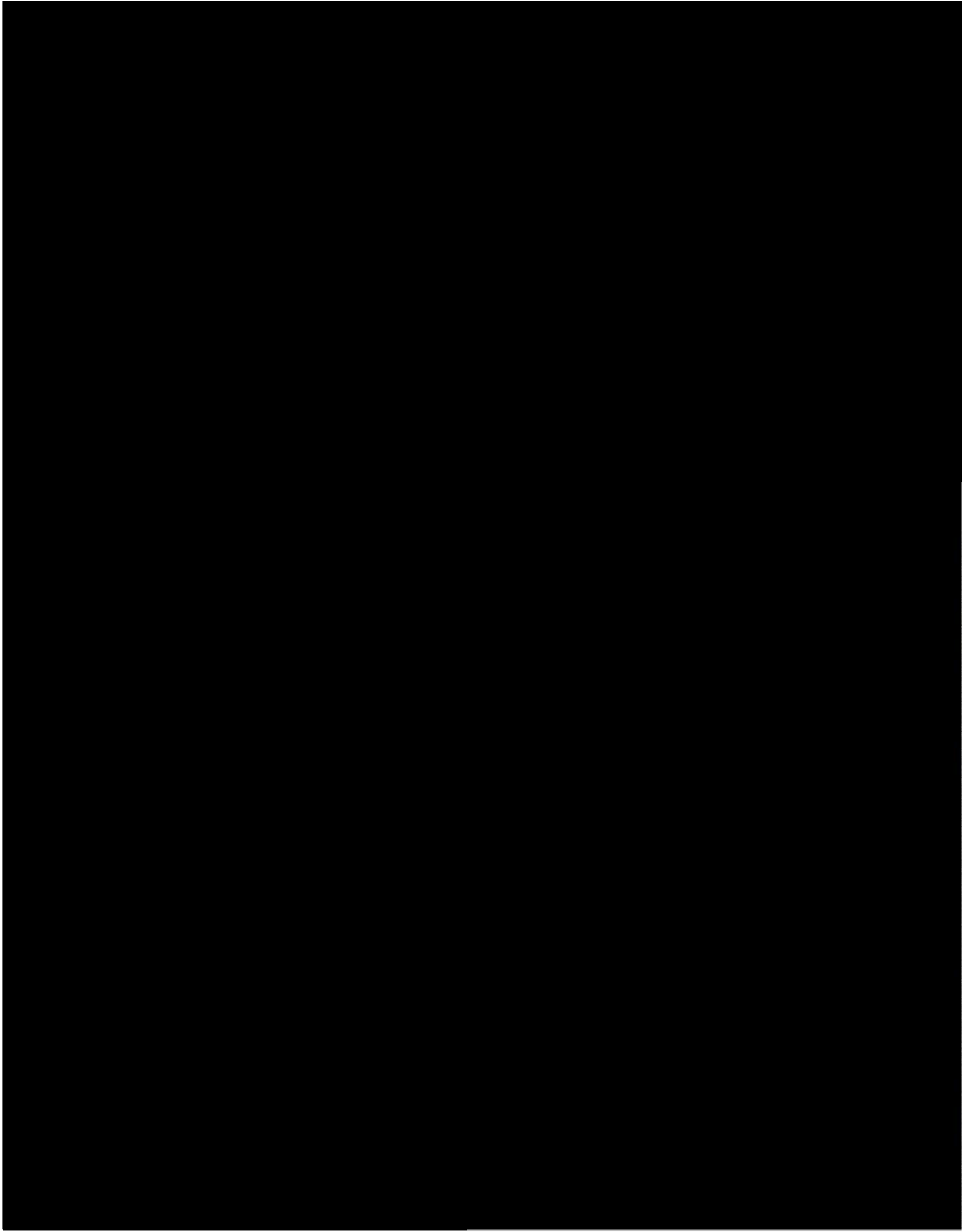
S. VITTORIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VERONA

DATA 18 DIC. 1986

Firma:

Ultima planimetria in atti



N. 92315 di repertorio N.18365 di raccolta

CONVENZIONE MATRIMONIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantadue, il giorno trenta
del mese di marzo - 30.3.1982.

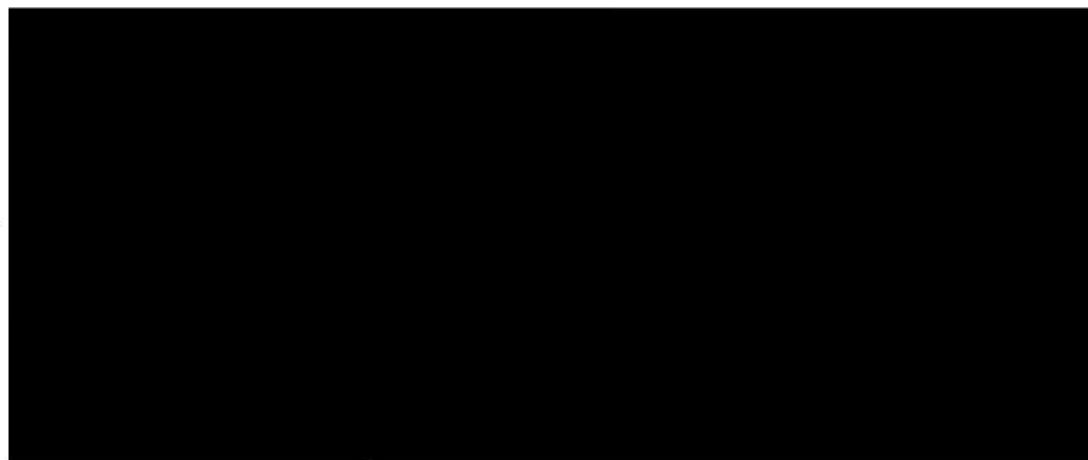
in Verona Via Dietro Listone 11.

Avanti a me Salvatore Dott.Pio-Agostino Notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, ed alla presenza dei testimoni idonei ed a me noti:



si sono costituiti

i Signori:



I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, alla presenza dei testimoni suddetti, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del



quale:

Premesso

- di aver contratto matrimonio con effetti civili in San Giovanni Lupatoto il giorno ventuno del mese di settembre 1975;

- di non aver stipulato fino ad oggi alcuna convenzione matrimoniale,

convengono ad ogni effetto

che il loro regime patrimoniale divenga quello della separazione dei beni assumendo e conservando ciascuno dei coniugi la titolarità esclusiva dei beni acquistati durante il matrimonio.

La presente convenzione causa quindi lo scioglimento della comunione legale fino ad oggi in essere.

Io notaio ho personalmente diretto nella sua compilazione integrale il presente atto del quale, presenti i testi, dò lettura alle parti che lo approvano e con i testi e con me notaio lo sottoscrivono.

Consta di un foglio dattiloscritto a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate due.

[REDACTED]





" Dr. Pio-Agostino Salvatore notaio.

Legnago a Legnago il 7/4/1982

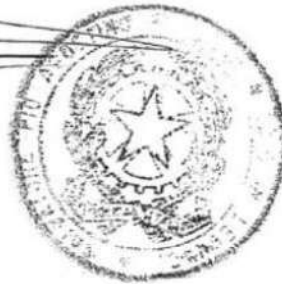
Vol. 167 Mod. I Esatte L. 31.000 B.

Procuratore: F.to D. Lenti

Copia conforme all'originale

Si rilascia per uso fiscale

Legnago, li 6/5/1982





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI



Il presente certificato è rilasciato all'avvocato che ne ha fatto richiesta per finalità connesse all'esecuzione del mandato professionale.



Nota di trascrizione

Registro generale n. 13278
Registro particolare n. 9757
Presentazione n. 14 del 03/04/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11964
Protocollo di richiesta VR 68999/1 del 2026

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	10/01/2011	Numero di repertorio 36935/9937
Notaio	CURZEL LAURA	Codice fiscale CRZ LRA 68R49 L378 I
Sede	VERONA (VR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 20/11/1966 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente PNP PER BANCA VALSABBINA
Codice fiscale 063 412 10018
Indirizzo VIA XXV APRILE 8 - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)



Nota di trascrizione

Registro generale n. 13278
Registro particolare n. 9757
Presentazione n. 14 del 03/04/2026

Pag. 2 - Fine

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico 8
Immobile n. 2				
Comune	H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico 8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' I N MORTE DI [REDACTED]
[REDACTED] L. 14.08.1912 E DE CEDUTO IL 20.11.1966, DA PARTE DELLA FIGLIA
[REDACTED], NASCENTE DA ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOT. CURZEL DEL
10.01.2011 REP. 36935/9937 DI RACC., TRASCRITTO IL 17.01.2011 AI N. 983/1571. TI TOLO GIA'
DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IL 17.01.2011 AI N. 983/1571, CUI
ABBIASI PIENO RIFERIMENTO. SI ESONE RA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA
QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13276
Registro particolare n. 9756
Presentazione n. 12 del 03/04/2026

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 12148
Protocollo di richiesta VR 68973/1 del 2026

Il Conservatore
Conservatore REITANO SALVATORE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	10/01/2011	Numero di repertorio 36935/9937
Notaio	CURZEL LAURA	Codice fiscale CRZ LRA 68R49 L378 I
Sede	VERONA (VR)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 16/10/1992 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente PNP PER BANCA VALSABBINA
Codice fiscale 063 412 10018
Indirizzo VIA XXV APRILE 8 - BRESCIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13276
Registro particolare n. 9756
Presentazione n. 12 del 03/04/2026

Pag. 2 - Fine

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno 1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico 8
Immobile n. 2				
Comune	H924 - SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 16	Particella	1145	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VIA VICENZA			N. civico 8

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON LA PRESENTE SI TRASCRIVE ATTO DI ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' I N MORTE DI [REDACTED]
[REDACTED] E DECEDUTA IL 16.10.1992, DA PARTE DELLA FIGLIA [REDACTED]
NASCENTE DA ATTO PRE LIMINARE DI COMPRAVENDITA A ROGITO NOT. CURZEL DEL 10.01.2011 REP.
369 35/9937 DI RACC., TRASCRITTO IL 17.01.2011 AI N. 983/1571. TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO
CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IL 17.01 .2011 AI N. 983/1571, CUI ABBIASI PIENO
RIFERIMENTO. SI ESONERA IL CON SERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI
RESPONSABILITA' IN MER ITO.



Gent.mo Ing.
Enrico Firpo

Oggetto: Esecuzione immobiliare 316/2025

In risposta alla sua richiesta del 21/04/2026 prot. 94468 si comunica che, sulla base delle informazioni rinvenute nella banca dati dell'Anagrafe Tributaria, relativamente agli immobili e al contribuente indicati nell'istanza, non risultano registrati presso l'UT di Verona 2 contratti di locazione, affitto e comodato ancora in essere.

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 (*)

Dario Scarlata

() Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani*

